

## **1 OBJETIVO**

O presente memorial tem como objetivo estabelecer as diretrizes técnicas da construção e descrever os materiais empregados.

## **2 LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO**

O “RESIDENCIAL ORLANDO ANTÔNIO DE SOUZA” a ser edificado na Rua Antônio José de Souza, Lote LU (constituído pelos lotes de nºs 65, 66 e 67), do Loteamento AJS – Cidade Nova situado em Sertão do Imaruim – São José – SC.

## **3 DESCRIÇÃO DO TEREENO**

Um terreno com a área de 1.080,00 m<sup>2</sup>, denominado lote LU constituído pelos lotes de nºs 65, 66 e 67, do Loteamento AJS – Cidade Nova, situado no Sertão do Imaruim, em São José/SC, com as seguintes dimensões e confrontações: frente, medindo 36,00 metros, estrema com a Rua A atualmente Rua Antônio José de Souza; fundos, medindo 36,00 metros, estrema com terras do Loteamento Cidade Universitária Figueira Velha; lateral direita, medindo 30,00 metros, estrema como lote de nº 64, de propriedade de Orlando Antônio de Souza e sua esposa; lateral esquerda, medindo 30,00 metros, estrema com o lote nº 68, de propriedade de Orlando Antônio de Souza e sua esposa; distante 29,00 metros da esquina formada pela referida Rua A atualmente Rua Antônio José de Souza, com a Rua C, matriculado no Registro de Imóveis de São José/SC sob o nº. 91.140.

## **4 DESCRIÇÃO DO EMPREEDIMENTO**

O condomínio será construído com os demais detalhes de acabamento discriminados nos quadros da NBR 12.721/2006 e plantas aprovadas pelo Município. Terá a área real global de 3.265,03 m<sup>2</sup> (três mil, duzentos e sessenta e cinco metros e três centímetros quadrados) distribuídos no único Bloco composto por 01 (um) pavimento pilotis e 04 (quatro) pavimentos tipo, na seguinte forma:

### **4.1 Pavimento Pilotis**

Constituído de acesso social PNE, acessos de veículos, rampa de acesso a garagem, jardins, central de gás (GLP), depósito temporário de lixo externo, hall de entrada, zeladoria, lavabo de serviço, depósito para containers de lixo interno, poço de elevador, escada protegida de acesso aos pavimentos, DSF, pátio recreativo, lavabo PNE, salão de festas, recreação descoberta, circulação de veículos e 36 (trinta e seis) vagas de garagem acessórias dos apartamentos, sendo 15 (quinze) vagas de garagem cobertas e 21 (vinte e uma) vagas de garagem descobertas.

### **4.2 Pavimento Tipo (4x)**

Cada pavimento será constituído por poço de elevador, escada protegida de acesso aos pavimentos, DSF, circulação, hall de elevadores, dutos, e 09 (nove) apartamentos, sendo no 1º pavimento tipo os apartamentos de nºs 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108 e 109, no 2º pavimento tipo os apartamentos de nºs 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208 e 209, no 3º pavimento tipo os apartamentos de nºs. 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308 e 309 e no 4º pavimento tipo os apartamentos de nºs. 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408 e 409.

OBS: Os apartamentos de nºs 101 a 401, 102 a 402, 103 a 403, 104 a 404, 105 a 405, 108 a 408 e 109 a 409 conterão 01 (uma) sala kit, 01 (uma) área de serviço, 01 (uma) sacada com churrasqueira, 01 (um) banheiro, circulação e 02 (dois) quartos. Os apartamentos de nºs 106 a 406 e 107 a 407 conterão 01 (uma) sala kit, 01 (uma) área de serviço, 01 (uma) sacada com churrasqueira, 01 (um) banheiro, circulação e 01 (um) quarto e 01 (um) home office.

## **5 DISPOSIÇÕES GERAIS**

Serão mantidas na Obra, em locais previamente determinados, placas da empresa Construtora e dos Responsáveis Técnicos. É obrigatório aos operários o uso de equipamentos individuais de segurança (EPI). Deverá ser garantida a segurança das propriedades vizinhas e áreas públicas. A Construtora dará garantia de 05 (cinco) anos por todos os serviços por ela executados conforme código civil. A Construtora emitirá ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) de execução de obra por profissional de seu quadro técnico, devidamente qualificado para a função.

## **6 PREPARAÇÃO DO TERRENO**

O terreno será nivelado para construção, permitindo a execução do piso do pavimento térreo acima da cota do meio fio. O terreno será fechado por tapumes, com altura de 02 metros.

## **7 INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS**

Será solicitada a instalação provisória de água e energia elétrica conforme as normas estabelecidas pela respectiva companhia fornecedora. Todos os equipamentos necessários à execução da obra, tais como elevadores, betoneiras, vibradores, serra, etc., deverão ter suas instalações elétricas dimensionadas de acordo com sua capacidade e potência, devidamente protegidos conforme exigência da Norma de Segurança do Trabalho. A obra também disponibilizará uma área de vivência (banheiros, vestiários, refeitório) aos funcionários que executarão as atividades no empreendimento de acordo a Norma de Segurança do Trabalho.

## **8 LOCAÇÃO DA OBRA**

A locação da obra deverá ser feita rigorosamente de acordo com os projetos estrutural e arquitetônico, utilizando-se trena e aparelhos de topografia.

A execução do gabarito para locação da obra deverá ser global, nivelado e fixado de tal forma que resista às tensões dos fios. O alinhamento das paredes, representado nesta etapa pelas linhas, terá suas medidas e esquadros conferidos pelo responsável da execução dos serviços da obra e também o mestre de obra.

## **9 ESPECIFICAÇÃO**

As fachadas serão revestidas com pintura acrílica sobre reboco desempenado obedecendo as especificação de projeto, executado por profissional contratado, previamente aprovado pela construtora. Qualquer alteração terá sempre o objetivo de melhorar o padrão do empreendimento. Os projetos constituem a referência básica para o padrão da edificação.

## **9.1 Projetos**

Os projetos constituem-se na referência básica para a construção do edifício e ficam fazendo parte integrante deste memorial, constando de:

- PROJETO ARQUITETÔNICO  
Arq.º Nelson Luiz Lopes  
CREA: 027.103-3
- PROJETO ELÉTRICO E COMUNICAÇÕES  
Eng.º Christian Lizardo  
CREA: 054.268-6
- PROJETO ESTRUTURAL  
Eng.º Gilmar Rodrigues  
CREA: 012.326-5
- PROJETO FUNDAÇÕES  
Eng.º Venicio Edson Petroski  
CREA: 027.815-8
- PROJETO HIDROSANITÁRIO  
Eng.º Gilmar Rodrigues  
CREA: 012.326-5
- PROJETO PREVENTIVO  
Eng.º Gilmar Rodrigues  
CREA: 012.326-5

## **9.2 Construção**

A construção será orientada por este Memorial Descritivo, em observância aos projetos específicos e atendendo as determinações da PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ, CELESC e CORPO DE BOMBEIROS.

### **9.2.1 Infra estrutura**

#### ➤ Fundações

As fundações do edifício serão em estaca pré-moldada, conforme definição do projetista de estruturas, baseado no laudo de sondagem do terreno e cargas dimensionadas no projeto da estrutura da edificação.

Todas as dimensões, especificações dos concretos, traços e bitolas dos aços são as constantes nas plantas e especificações escritas, as quais fazem parte do projeto estrutural e de fundações.

A título de impermeabilização da estrutura em contato direto com o solo será aplicada pintura asfáltica.

### **9.2.2 Supra estrutura**

O sistema estrutural utilizado nos pavimentos tipo será composto de lajes, pilares e vigas.

Os pilares e vigas terão as dimensões estabelecidas em projeto, e executadas com formas de madeira ou chapa compensada.

As lajes de piso dos pavimentos tipo serão executadas com vigotas pré-moldadas e blocos cerâmicos para lajes.

O concreto terá as características de traço e resistência estipuladas no projeto estrutural.

### **9.2.3 Alvenaria**

Será de blocos cerâmicos de 06 (seis) ou 08 (oito) furos tipo leve, assentados com argamassa pré-fabricada, com fuga de 1,5 cm no traço 1:5 (cimento : argamassa pré-fabricada). A espessura das paredes será conforme projeto arquitetônico.

A alvenaria das escadas utilizará blocos de concreto de vedação de primeira qualidade e dimensões uniformes assentados com argamassa pré-fabricada, com fuga de 1,5 cm no traço 1:5 (cimento : argamassa pré-fabricada), de acordo com a exigência da Norma de Segurança Contra Incêndio (NSCI).

Nos vãos das janelas e portas serão executadas vergas e contra vergas em concreto armado. Sendo que as vergas das janelas serão definidas pelas vigas que contornam o edifício em todos os pavimentos.

Os muros serão de blocos cerâmicos de 06 (seis) ou 08 (oito) furos tipo leve, assentados com argamassa pré-fabricada, com fuga de 1,5 cm no traço 1:5 (cimento: argamassa pré-fabricada), reforçados com pilares de concreto armado em intervalos regulares que garantam a sua resistência. Este reboco receberá a textura acrílica com acabamento acrílico.

No fechamento superior das alvenarias será feito o encunhamento utilizando argamassa com aditivo expensor.

Traços a serem utilizados:

- CHAPISCO: 4 volumes de areia grossa: 1 volume de cimento.
- REBOCO INTERNO (TETO + PAREDES – ÁREA QUENTES): 6 volumes de argamassa fina: 1 volume de cimento.
- REBOCO INTERNO (CERÂMICA): 6 volumes de argamassa grossa: 1 volume de cimento.
- REBOCO EXTERNO: 6 volumes de argamassa fina: 1 volume de cimento.
- CONTRAPISO: 5 volumes de areia grossa: 1 volume de cimento.

### **9.2.4 Instalações Elétricas e Comunicações**

Deverão ser rigorosamente obedecidos o projeto elétrico específico e os requisitos mínimos fixados pela NB-3 / NBR-5410 da ABNT e pela concessionária.

Todos os condutores (fios e cabos) serão de cobre tipo pirastic antiflam com isolamento para 750 v ou 1000 v dependendo da aplicação, da marca Pirelli, Corfio, Botega, Sil, Induscabos.

Os eletrodutos e mangueiras serão da marca Plastcerto, Richer, Amanco, Tigre ou similar.

A proteção dos diversos circuitos contra sobrecargas e curto circuito será através de disjuntores termomagnéticos de acionamento manual. Todos os disjuntores e chaves a serem utilizadas serão da marca Schneider Electric, Steck, Pial, Siemens ou similar.

Os interruptores e tomadas serão da marca Pial, Iriel, Legrand, Siemens ou Similar, afixados em caixa de PVC de embutir.

Cada unidade terá campainha na cozinha e um ponto de infra estrutura para telefone em cada dormitório e também na sala.

O prédio será dotado de porteiro eletrônico da marca (HDL, Thevear, Intelbras, Cintel, Maxcom ou similar) interligado com as unidades autônomas.

Na escadaria a iluminação será dotada de minuteria.

Nas garagens serão utilizadas luminárias tipo fluorescente, com acionamento através de interruptor.

O portão de acesso de veículos será eletromecânico e com controle remoto.

Os aptos serão entregues com a infra estrutura para TV (um ponto de infra estrutura em cada dormitório e também na sala). Será prevista tubulação (infra estrutura) para futura instalação, por parte dos proprietários, de sistema coletivo por assinatura. Não será permitido no condomínio a instalação individual de antenas.

### **9.2.5 Instalação Hidrossanitária**

De conformidade com o projeto aprovado na PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ.

A rede hidráulica será executada com tubos e conexões de PVC rígido soldável da marca Tigre, Amanco ou similar nas bitolas conforme projeto.

Os registros de pressão e de gaveta serão em PVC com cartucho cerâmico, os registros brutos serão metálicos. Serão das marcas Meber, Docol, Deca, Fabrimar ou similar.

➤ A louça:

\*vaso sanitário e lavatório = utilizadas nas áreas de vivência.

\*vaso sanitário = utilizadas nos aptos.

Serão da marca Deca, Celite, Logasa, Icasa, Hervy ou similar, sendo que em uma mesma unidade deverá ter a mesma cor, tom e procedência, não podendo ter trincas ou defeitos de fabricação.

➤ Os metais:

\*acabamentos de registro, torneira e acessórios = utilizados nas áreas de vivência.

\*acabamentos de registro = utilizados nos aptos.

Serão da marca Perflex, Deca, Docol, Sgima, Tramontina ou similar.

Haverá previsão na rede hidrossanitária para a coleta e destino de água oriunda do funcionamento dos aparelhos de climatização(ar condicionado).

As caixas de passagem, inspeção ou gordura deverão ter as dimensões conforme detalhes de projeto, podendo ser pré-fabricadas.

O reservatório superior será executado em concreto armado impermeabilizado, atendendo inclusive às exigências do sistema preventivo de incêndio e também do projeto hidro sanitário.

O reservatório inferior (cisterna) será executado em concreto armado impermeabilizado.

Será instalado um conjunto com duas moto bombas, sendo uma reserva, para o bombeamento da água do reservatório inferior (cisterna) para o reservatório superior.

Não serão fornecidos chuveiro, torneira do banheiro, lavatório do banheiro, torneira da cozinha, bancada de pia nas áreas internas dos apartamentos ou qualquer outro item que não esteja especificado neste memorial. Na área de serviço dos apartamentos será fornecido um tanque plástico pequeno com uma torneira.

Todas unidades serão entregues com medidores de consumo individuais de água (hidrômetros).

#### **9.2.6 Instalações de Combate a Incêndio**

As instalações de combate a incêndio serão executadas de acordo com projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

Sobre o edifício será instalado para-raios tipo gaiola de Faraday embutido na estrutura de concreto armado com terminais aéreos sobre os reservatórios, chaminés e dutos.

Na escadaria, circulação e em rotas de fuga serão instaladas, placas com indicação de saída e iluminação de emergência, de acordo com as normas do Corpo de Bombeiros.

O reservatório superior será executado atendendo às exigências do sistema preventivo de incêndio.

#### **9.2.7 Instalação de Gás Central**

Todas as instalações de gás seguem o projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

Toda unidade autônoma e no salão de festas será dotada de um ponto de gás na cozinha para alimentação, com registro de corte rápido.

Além da tubulação de gás, serão instalados os medidores nas circulações.

O condomínio será dotado de uma Central de Gás, composta com 03(três) tanques com capacidade de 190 Kg de GPL, de conformidade com as normas do CORPO DE BOMBEIROS.

### **9.2.8 Esquadrias**

Todas as janelas e porta-janelas serão vidro temperado com espessura variando de 4mm a 8mm ou alumínio anodizado fosco, compatíveis com os vãos das esquadrias, nas dimensões e especificações de projeto.

Todas as janelas serão calafetadas com silicone externa e internamente.

As portas internas, externas, forras, rodapés e vistas receberão pintura do tipo esmalte sintético ou verniz, nas dimensões e especificações de projeto.

As portas internas das unidades autônomas serão em madeira semi-ocas tipo colmeia de boa qualidade e as portas externas com enchimento maciço de boa qualidade, fixadas sobre forras de madeira maciça de primeira qualidade.

Portas de madeira internas e externas serão da marca Sincol, Madeiral, Fuck, Real Bark, Stoltenberg ou similar.

### **9.2.9 Ferragens**

As fechaduras externas serão do tipo cilindro, as internas do tipo gorge e as dos banheiros do tipo tranqueta, completas da marca Lafonte, Pado, Brasil, Fama, Papaiz, Synter, Lockwell, Soprano, Arouca, Aliança ou similar.

As dobradiças serão da marca Lafonte, Pado, Brasil, Fama, Papaiz, Locwell, Synter, Soprano, Arouca, Aliança ou similar.

Os corrimões de escadas, serão em aço galvanizado e madeira conforme as especificações dos projetos (arquitetônico e preventivo) e de acordo com as normas da PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ e CORPO DE BOMBEIROS.

### **9.2.10 Vidros**

Os vidros das janelas, portas e porta-janelas serão de fabricação nacional, temperados, com espessura variando de 4mm a 8mm, compatíveis com os vãos das esquadrias, podendo ser lisos, transparentes, jateados ou outros.

### **9.2.11 Cobertura**

As lajes das coberturas serão recobertas por telhas de fibrocimento de acordo com o projeto arquitetônico.

Nos locais onde terão telhas de fibrocimento, as telhas serão sustentadas por estrutura de madeira. Os pregos (e/ou outro material de acordo com a telha escolhida) utilizados serão do tipo apropriado e compatível com a bitola da madeira empregada, sendo as emendas executadas sempre sobre os apoios.

Locais onde as lajes serão impermeabilizadas, executadas de acordo com NBR279 e NBR-9574.

As calhas serão de concreto com impermeabilização, com as prumadas de descida definidas no projeto hidrossanitário. Os recortes de telhado que ficarem junto às paredes serão arrematadas com rufos de alumínio ou fibra.

### **9.2.12 Impermeabilização**

A obra receberá proteção através de impermeabilização onde a presença de

água ou umidade possa vir a manifestar-se, a fim de se obter a estanqueidade total das áreas e superfícies expostas a essas, tais como: cortinas em concreto armado, vigas de baldrame, boxes de banheiro, terraços, cisterna, caixa d' água, floreiras, etc. Todos os serviços serão executados por empresas especializadas, com materiais adequados a cada tipo de impermeabilização necessária de acordo com projeto específico.

## **9.2.13 Revestimentos, Acabamentos e Pintura**

### **9.2.13.1 Áreas Comuns**

#### **➤ Nas áreas de garagens (Privativas – Descobertas):**

Piso: pavimento intertravado de concreto, com vagas determinadas e faixas marcadas.

Parede: reboco desempenado com pintura acrílica e faixas de sinalização.

#### **➤ Nas áreas de garagens (Privativas – Cobertas):**

Piso: pavimento intertravado de concreto, com vagas determinadas e faixas marcadas.

Parede: reboco desempenado com pintura acrílica e faixas de sinalização.

Teto: reboco desempenado com pintura acrílica.

#### **➤ Rampa de Acesso as garagens:**

Piso: pavimento intertravado de concreto.

#### **➤ Pavimento Térreo: Casa de Bombas (Recalque), Central de Gás:**

Piso: piso cimentado.

Parede: reboco desempenado com pintura acrílica.

Teto: reboco desempenado com pintura acrílica.

#### **➤ Pavimento Térreo: Depósito de lixo interno e externo:**

Piso: cerâmica.

Parede: cerâmica.

Teto: reboco desempenado com pintura acrílica.

#### **➤ Pavimento Térreo: BWC's (serviço e PNE):**

Piso: cerâmica.

Parede: cerâmica na parede hidráulica (h=1,50m).

Teto: reboco desempenado com pintura acrílica.

#### **➤ Pavimento Térreo: Salão de festas:**

Piso: cerâmica.

Parede: reboco desempenado com pintura acrílica. Na cozinha cerâmica cerâmica na parede hidráulica (h=1,50m).

Teto: reboco desempenado com pintura acrílica.

#### **➤ Pavimento Térreo: Hall de Entrada:**



Piso: cerâmica antiderrapante.

Parede: reboco desempenado com pintura acrílica.

Teto: reboco desempenado com pintura acrílica.

➤ **Pavimento Tipo e Térreo: Circulação:**

Piso: cerâmica antiderrapante.

Parede: reboco desempenado com pintura acrílica.

Teto: reboco desempenado com pintura acrílica.

➤ **Pavimento Térreo: Rampa de acesso ao Hall de Entrada:**

Piso: cerâmica antiderrapante.

➤ **Escadas de Acesso aos Pavimentos:**

Piso: cimentado.

Parede: reboco desempenado com pintura acrílica.

Teto: reboco desempenado com pintura acrílica.

➤ **Fachadas:**

Parede: reboco desempenado com pintura acrílica.

### 9.2.13.2 Unidades Autônomas

➤ **Sala, Dormitório e Circulação:**

Piso: cerâmica.

Parede: reboco desempenado com pintura acrílica.

Teto: reboco desempenado com pintura acrílica.

➤ **Banheiro:**

Piso: cerâmica.

Parede: cerâmica até o teto.

Teto: forro de PVC.

➤ **Cozinha:**

Piso: cerâmica.

Parede: reboco desempenado com pintura acrílica e cerâmica até o teto na parede hidráulica.

Teto: reboco desempenado com pintura acrílica.

➤ **Área de Serviço:**

Piso: cerâmica.

Parede: reboco desempenado com pintura acrílica e cerâmica até o teto na parede hidráulica.

Teto: forro de PVC.

➤ **Sacada:**

Piso: cerâmica.

Parede: reboco desempenado com pintura acrílica.

Teto: forro de PVC.

#### **9.2.14 Observações Complementares**

As soleiras e peitoris externos serão em granito.

Elevador: Será instalado um elevador. O elevador terá 05 paradas considerando-se para tanto o pavimento térreo, 04 pavimentos tipo. Será da marca Otis, Atlas-Schindler, Thyssenkrupp.

Sobre a platibanda será instalado pingadeira de metal ou fibra.

As cerâmicas serão das marcas Eliane, Ceusa, Cecrisa, Itagres ou similar.

O ajardinamento necessário obedecerá ao projeto específico, previamente aprovado pelo Incorporador.

Junto ao alinhamento do prédio será previsto local para estacionamento de contentores de lixo, de acordo com as normas da Prefeitura Municipal.

Os contentores de lixo serão entregues na obra quando do habite-se.

Haverá uma central para gás GLP em alvenaria estrutural revestida e cobertura de concreto armado, além de um salão de festas, um balanço e um roda giro em piso de grama instalado na recreação descoberta.

Este salão de festa será entregue sem nenhum equipamento ou móveis, somente com uma bancada em granito e pia em aço inox.

Tintas (acrílicas/pva), massas (acrílicas/pva), selador serão da marca Renner, Suvinil, Kresil, Coral, Eucatex, Imbratin, Usa color, Sherwin Willians ou similar.

As padronagens dos materiais de acabamento serão definidas por profissionais especializados, de maneira a se obter harmonia e bom gosto na caracterização final da unidade.

Será fornecido apenas 1 controle de cada um dos portões de veículos para o síndico/representante do condomínio,.

Não será fornecido controle do portão de veículos para os apartamentos.

Em todos os apartamentos haverá uma churrasqueira a carvão.

A incorporadora se reserva o direito de utilizar revestimentos similares, na intenção de se obter uma melhor qualidade final em seus aspectos de funcionalidade, resistência e padronagem, ou quando alguns dos revestimentos e materiais, aqui indicados, deixarem de ser fabricados.

A incorporadora poderá proceder ajustes nos projetos, de forma a atender melhores soluções técnicas ou orientações das concessionárias de serviços públicos federais, estaduais, ou municipais.

A obra obedecerá à boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT e das concessionárias de serviços públicos locais e Normas de Segurança e Saúde no trabalho.

Esta empresa responsabiliza-se pela execução e ônus financeiro de eventuais serviços extras, mesmo que não constem no projeto, memorial e orçamento, e que sejam indispensáveis à perfeita habitabilidade das Unidades Habitacionais, desde que exclusivamente comprovadas pela Prefeitura Municipal, dada a não expedição do “habite-se”.

As instalações serão ligadas definitivamente à rede pública existente, salvo as de responsabilidade do futuro morador, sendo entregues devidamente testadas e em perfeito estado de funcionamento. A obra oferecerá total condição de habitabilidade comprovada com a expedição do “habite-se” pela Prefeitura Municipal.

Em função da diversidade de marcas existentes no mercado, eventuais substituições serão possíveis, devendo o produto apresentar o mesmo desempenho técnico equivalente àquele anteriormente especificado.

As imagens utilizadas em materiais publicitários e/ou veículos de comunicação, assim como móveis, equipamentos, bancadas de granito e eletrodomésticos que constam nas imagens e plantas são de caráter apenas ilustrativo e não fazem parte do contrato.

#### **9.2.15 Urbanização**

Execução de passeios públicos(calçadas) de acordo com as normas de padronização de acessibilidade NBR 9050-04 da ABNT.

#### **9.2.16 Limpeza da Obra**

A obra deverá ser mantida completamente limpa, interna e externamente, sendo todo o entulho removido e todo o material restante transferido periodicamente, e com as vias de acesso totalmente desobstruídas.

#### **9.2.17 Entrega da Obra**

A construtora entregará os apartamentos e áreas comuns limpos, livres dos resíduos mais grossos de construção.

Ficará a cargo do futuro morador a limpeza fina, após o recebimento da posse do imóvel e ao condomínio a limpeza fina das áreas comuns, se necessário.

As instalações serão testadas e as vias de acesso desobstruídas.

#### **9.2.18 Equipamentos de Lay-out**

Qualquer equipamento ou móvel constante nos projetos e perspectivas publicitárias são meramente ilustrativas e não fazem parte integrante do contrato, o apartamento será entregue como indicado neste Memorial Descritivo.

#### **9.2.19 Gerência técnica do empreendimento**

POLIMETAS ENGENHARIA E REPRESENTAÇÕES LTDA

Rua Victor Meirelles, 600 – Sala 107 – Campinas – São José/SC.

Eng.º Gilmar Rodrigues

CREA: 012.326-5

### **9.2.20 Responsabilidade técnica do empreendimento**

POLIMETAS ENGENHARIA E REPRESENTAÇÕES LTDA

Rua Victor Meirelles, 600 – Sala 107 – Campinas – São José/SC.

Eng.º Gilmar Rodrigues

CREA: 012.326-5